

VORM C: LANDBOU HOEWES / PLASE

MUNISIPALE BESTUURDER
MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

BESWAAR NR.

**INDIEN VAN BESWAAR TEEN 'N ITEM OF WEGGLATING VAN DIE WAARDASIE ROL/ AANVULLENDE
WAARDASIE VIR DIE PERIODE 1 DESEMBER 2022 TOT 1 MEI 2023
(DATUM VAN WAARDASIE 1 JULIE 2021)**

BESKRYWING VAN EIENDOM
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE BESWAAR)

HOEWE / PLAAS NR.

NAAM VAN HOEWE / PLAAS

GEDEELTE NR. VAN PLAAS

AFDELING 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

1.1 GEREGETREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

POS ADRES

KODE

TELEFOON NR. HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF MUNISIPALITEIT IS DIE TEENSTAANDER

NAAM VAN BESWAARMAKER:

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

TELEFOON NR. HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, koper, Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER (INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD
MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD)

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POS ADRES VAN
VERTEENWOORDIGER

KODE

TELEFOON NR. HUIS

()

WERK

()

SEL

FAKS

()

E-POS ADRES

VOLTOOI: Gedeelte Nr. / Hoewe Nr. Hoewe / Plaas.....

VORM C: LANDBOU HOEWES / PLASE

AFDELING 2: EIENDOMS BESKRYWING

(VIR DEELTITEL EENHEDE SIEN AFDELING 4)

FISESE ADRES (Indien beskikbaar) KODE

OPPERVLAK VAN EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENING NR. (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG VAN GEREISTREERDE VERBAND	(Indien van toepassing)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ENIGE ANDER ENDORSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERWITUUT NR.	<input type="text"/>	OPPERVLAK VAN SERWITUUT	<input type="text"/> m ²
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>		
VIR WATTER DOEL	<input type="text"/>		

WAS VERGOEDING BETAAL INDIEN JA:-

JA	NEE
----	-----

DATUM VAN BETALING

BEDRAG

R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOF GEBOU OP HOEWE / PLAAS GEDEELTE

(DUI HOEVEELHEID AAN OF BEVESTIG MET JA / NEE IN DIE TOEPASLIKE BLOKKIE)

AANTAL SLAAPKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SITKAMER MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEERKAMER	<input type="text"/>	SPEELKAMER	<input type="text"/>
TV KAMER	<input type="text"/>	OPWASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			GROOTTE VAN HOOFGEBOU	<input type="text"/>		m ²

3.2 BUIITE GEBOUE – HEG AAN AS ADDENDUM "A"

BESKRYWING VAN GEBOU	OPPERVLAK m ²	TOESTAND	IS GEBOU BRUIKBAAR
----------------------	--------------------------	----------	--------------------

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBRUIK VIR IETS ANDERS AS LANDBOU? (bv. besigheid, mynbou, eko-toerisme, handel of jag van wild)

JA	NEE
<input type="text"/>	<input type="text"/>

INDIEN JA: BESKRYF GEBRUIK (INDIEN NODIG HEG ADDENDUM "B" AAN)

3.4 ANALISE VAN GROND GEBRUIK:

NIE LANDBOU (verwys na 3.3)	<input type="text"/>	ha
WEIVELD	<input type="text"/>	ha
BESPROEIING	<input type="text"/>	ha
DROë LAND	<input type="text"/>	ha
GEVESTIGDE WEIVELD	<input type="text"/>	ha
ANDER	<input type="text"/>	ha
ANDER	<input type="text"/>	ha
TOTAAL	<input type="text"/>	ha

TOESTAND VAN OMHEINING

GOED	REDELIK	SWAK
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

OPPERVLAKTE VAN HEINING ha

AANTAL BOORGATE

LITERS PER UUR

AANTAL DAMME

KAPASITEIT

GRENS DIE EIENDOM AAN 'N RIVIER?

JA	<input type="text"/>	NEE	<input type="text"/>
----	----------------------	-----	----------------------

VOLTOOI: Gedeelte Nr. / Hoewe Nr. Hoewe / Plaas.....

VORM C: LANDBOU HOEWES / PLASE

3.5 ANDER

WORD DIE EIENDOM GERAAK DEUR 'N GRONDEIS?

JA		NEE	
----	--	-----	--

INDIEN JA: DATUM VAN EIS

EIS NOMMER

GASSETTE NR.

HET U WATER REGTE?

INDIEN JA, BESONDERHEDE

JA		NEE	
----	--	-----	--

HET U AANSOEK GEDOEN VIR HERSONERING OF GEBRUIKSREG?

(bv. gastehuis, besigheid, ens.)

INDIEN JA, BESONDERHEDE

JA		NEE	
----	--	-----	--

WAS U PLAAS / HOEWE ONDERVERDEEL

INDIEN JA, BESONDERHEDE

JA		NEE	
----	--	-----	--

WAS DAAR AANSOEK GEDOEN VIR 'N WOONGEBIED OF PROKLOMASIE?

INDIEN JA, BESONDERHEDE

JA		NEE	
----	--	-----	--

HUURDER EN HUUR BEDRAG – ADDENDUM “C”

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAK	HUUR BEDRAG (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE VAN HUUR	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN HUURKONTRAK	AANVANGS DATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARK INLIGTING

IS U EIENDOM TANS IN DIE MARK
WAT IS DIE KOOPPRYS?

AS U EIENDOM IN DIE MARK WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR
WAT WAS DIE KOOPPRYS?

AANBOD ONTVANG

AANBOD ONTVANG

NAAM VAN AGENT:

TELEFOON NR.

VERKOOP TRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT GEBRUIK IS DEUR DIE BESWAARMAKER OM DIE WAARDE TE BEPAAL (ADDENDUM “D”- INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE)

HOEWE / GEDEELTE NR.	HOEWE / PLAAS	VERKOOPSDATUM	VERKOOPSPRYS

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE GEREFLKTEER IN WAARDASIE ROL	VERANDERINGE SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN EIENDOM		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES		
OPPERVLAK		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VERDERE INLIGTING OM DIE BESWAAR TE ONDERSTEUN (ADDENDUM “E” KAN BYGEVOEG WORD)

VOLTOOI: Gedeelte Nr. / Hoewe Nr. Hoewe / Plaas.....

VORM C: LANDBOU HOEWES / PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP "SECTION 42(2) OF THE ACT" WAT DAAROP WYS DAT WAAR ENIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE WANNEER BENODIG, NIE VOORSIEN IS NIE IN OOREENSTEMMING MET ONDERAFDELING 42(1) VAN DIE WET, EN DIE EIENAAR MAAK STAAT OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING BESONDERHEDE IN 'N APPEL NA 'N APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD DIE SAAK MET KOSTE VAN DIE HAND WYS IN TERME VAN "SECTION 70 OF THE ACT" SOU DIE APPELRAAD VAN MENING WEES DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTASIE, INLIGTING OF BESONDERHEDE BESKIKBAAR TE STEL HET ONNODIGE DRUK OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD PLAAS.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INFORMASIE EN INLIGTING VOORSIEN WAAR EN KORREK IS.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

HANDTEKENING

KANTOOR GEBRUIK

AFDELING 7: BESLISSING VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
OPPERVLAK	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VERSKAF DEUR MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

HANDTEKENING _____

AFDELING 8: KENNISGEWING VAN BESLISSING

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANPASSING		
KENNISGEWING BESWAARMAKER		
KENNISGEWING EIENAAR		
SECTION 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		