

VORM A: RESIDENSIËLE BESWAAR (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

MUNISIPALE BESTUURDER
MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

BESWAAR NR.

**INDIEN VAN BESWAAR TEEN 'N ITEM OF WEGLATING VAN DIE WAARDASIE ROL/ EERSTE AANVULLENDE WAARDASIE ROL
(DATUM VAN WAARDASIE 1 JULIE 2021)**

BESKRYWING VAN EIENDOM
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE BESWAAR)

ERF/EENHEID NR.

DORP/SKEMA NAAM

AFDELING 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

1.1 GEREGETREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

POS ADRES

KODE

TELEFOON NR.

HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF MUNISIPALITEIT IS DIE TEENSTAANDER

NAAM VAN BESWAARMAKER:

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

TELEFOON NR.

HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, koper, Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER (INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD)

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POS ADRES VAN
VERTEENWOORDIGER

KODE

TELEFOON NR.

HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS ADRES

VOLTOOI: Erf / Eenheid NrDorp / Skema Naam

VORM A: RESIDENSIËLE BESWAAR (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**AFDELING 2: BESKRYWING VAN EIENDOM**

(VIR DEELTITEL EENHEDE VOLTOOI AFDELING 4)

FISIESE ADRES

KODE

OPPERVLAK VAN
EIENDOM m²

MUNISIPALE REKENING NR.

(Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG VAN GEREISTREERDE VERBAND

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ENIGE ANDER ENDORSEMENTE TEEN
DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERWITUUT NR.		OPPERVLAK VAN SERWITUUT	m ²
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL			

WAS VERGOEDING BETAAL
INDIEN JA:-

JA

NEE

DATUM VAN BETALING

R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE EIENDOM

(VIR DEELTITEL EENHEDE VOLTOOI AFDELING 4)

(DUI AAN DIE HOEVEELHEID OF BEVESTIG MET JA / NEE IN DIE TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOF WONING

AANTAL SLAAPKAMERS		AANTAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TV KAMER		OPWASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				OPPERVLAK VAN HOOFGEBOU			m ²

BUTE GEBOUE

AANTAL MOTORHUISE	
WOONSTELLE/KAMERS	
ANDER	

OPPERVLAK HOOF WONING	m ²
OPPERVLAK BUTE GEBOUE	m ²
OPPERVLAK VAN ANDER GEBOUE	m ²
TOTALE OPPERVLAK	m ²

ANDER GEBOUE (HEG AAN AS ADDENDUM)**ANDER**

SWEMBAD		TENNISBAAN			
BOORGAT		TUIN		GOED	REDELIK
ANDER				SWAK	
		ANDER			

OMHEINING

	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2
TIPE				
HOOGTE				

OPRIT (bv. bakstene, plaveisel)IS U EIENDOM GELEë IN 'N
AFGESPERDE VEILIGHEIDS AREA

JA

NEE

ANDER KENMERKE: _____**ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM:**

GOED		REDELIK		SWAK	
------	----------------------	---------	----------------------	------	----------------------

VOLTOOI: Erf / Eenheid Nr Dorp / Skema Naam

VORM A: RESIDENSIËLE BESWAAR (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE

SKEMA NR. SKEMA NAAM EENHEID NR. / DEUR NR.

OPPERVLAK m² NAAM VAN BESTUURSAGENT

TELEFOON NR.

DUI HOVEELHEID AAN OF TOESTAND JA / NEE IN DIE TOEPASLIKE BLOKKIE

AANTAL SLAAPKAMERS		AANTAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SITKAMER MET EETKAMER		STUDEERKAMER		SPEELKAMER	
TV KAMER		OPWASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

MAANDELIKSE HEFFING R

GEMEENSKAPLIKE EIENDOM:

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

BESKRYWING VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS

MOTORHUIS	m ²
AFDAK	m ²
OOP PARKERING	m ²
STOORKAMER	m ²
TUIN	m ²
ANDER	m ²

AFDELING 5: MARK INLIGTING

IS U EIENDOM TANS IN DIE MARK
WAT IS DIE KOOPPRYS?

R

AS U EIENDOM IN DIE MARK WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR
WAT WAS DIE KOOPPRYS?

R

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT: TELEFOON NR.

VERKOOP TRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT GEBRUIK IS DEUR DIE BESWAARMAKER OM DIE WAARDE TE BEPAAL KAN AS 'N ADDENDUM AANGEHEG WORD INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE

ERF/GEDEELTE/EENHEID NR.	DORP/PLAAS/SKEMA NAAM	VERKOOPSDATUM	VERKOOPSPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	BESONDERHEDE GEREFLIKEER IN WAARDASIE ROL	VERANDERINGE SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID NR.		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES / EENHEID NR. / DEUR NR.		
OPPERVLAK		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VERDERE INLIGTING OM DIE BESWAAR TE ONDERSTEUN KAN AS ADDENDUM BYGEVOEG WORD

VOLTOOI: Erf / Eenheid NrDorp / Skema Naam

VORM A: RESIDENSIËLE BESWAAR (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 7: VERKLARING

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP "SECTION 42(2) OF THE ACT" WAT DAAROP WYS DAT WAAR ENIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE WANNEER BENODIG, NIE VOORSIEN IS NIE IN OOREENSTEMMING MET ONDERAFDELING 42(1) VAN DIE WET, EN DIE EIENAAR MAAK STAAT OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING BESONDERHEDE IN 'N APPEL NA 'N APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD DIE SAAK MET KOSTE VAN DIE HAND WYS IN TERME VAN "SECTION 70 OF THE ACT" SOU DIE APPELRAAD VAN MENING WEES DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTASIE, INLIGTING OF BESONDERHEDE BESKIKBAAR TE STEL HET ONNODIGE DRUK OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD PLAAS.

EK / ONS _____ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INFORMASIE EN INLIGTING VOORSIEN WAAR EN KORREK IS.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

HANDTEKENING

KANTOOR GEBRUIK

AFDELING 8: BESLISSING VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
OPPERVLAK	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VERSKAF DEUR MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/
ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

HANDTEKENING _____

AFDELING 9: KENNISGEWING VAN BESLISSING

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANPASSING		
KENNISGEWING BESWAARMAKER		
KENNISGEWING EIENAAR		
SECTION 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		