

**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU**  
(bv. besighede, fabriek, kantore, skole)

MUNISIPALE BESTUURDER  
MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

BESWAAR NR.

**INDIEN VAN BESWAAR TEEN 'N ITEM OF WEGLATING VAN DIE WAARDASIE ROL/ AANVULLENDE  
WAARDASIE VIR DIE PERIODE 1 DESEMBER 2022 TOT 1 MEI 2023**  
(DATUM VAN WAARDASIE 1 JULIE 2021)

BESKRYWING VAN EIENDOM  
(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE BESWAAR)

ERF/GEDEELTE/EENHEID NR.

DORP/PLAAS/SKEMA

PLAAS NR.

REG. AFDELING

**AFDELING 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER**

**1.1 BESWAARMAKERS INLIGTING**

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY  
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

POS ADRES

KODE

TELEFOON NR. HUIS

( )

WERK

( )

SEL

FAKS

( )

E-POS ADRES

**1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF MUNISIPALITEIT IS DIE TEENSTAANDER**

NAAM VAN BESWAARMAKER:

IDENTITEITS NR.

MAATSKAPPY  
REGISTRASIE NR.

FISIESE ADRES

KODE

TELEFOON NR. HUIS

( )

WERK

( )

SEL

FAKS

( )

E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, koper, Munisipaliteit, ens.)

**1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER (INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD  
MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD)**

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER:

POS ADRES VAN  
VERTEENWOORDIGER

KODE

TELEFOON NR. HUIS

( )

WERK

( )

SEL

FAKS

( )

E-POS ADRES

**VOLTOOI: Erf / Eenheid Nr .....Dorp / Skema Naam .....**

**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU**  
(bv. besighede, fabriek, kantore, skole)

**AFDELING 2: BESKRYWING VAN EIENDOM** (VIR DEELTITEL EENHEDE VOLTOOI AFDELING 4)

FISIESE ADRES  KODE

OPPERVLAK VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>

MUNISIPALE REKENING NR.  (Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER	BEDRAG VAN GEREISTREERDE VERBAND
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(Indien van toepassing)

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PAD PROKLAMASIES OF ENIGE ANDER ENDORSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

SERWITUUT NR.	OPPERVLAK VAN SERWITUUT	m <sup>2</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TEN GUNSTE VAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VIR WATTER DOEL	<input type="text"/>	<input type="text"/>

WAS VERGOEDING BETAAL INDIEN JA:-

JA	NEE
----	-----

DATUM VAN BETALING  R

**AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE (DEELTITEL SKEMAS VOLTOOI AFDELING 4)**  
(INLIGTING ONDER 3.1 TOT 3.4 MOET SOOS VOLG, AS ADDENDUMS AANGEHEG WORD)

3.1 ADDENDUM "A" – HUURDER EN HUUR INFORMATIE

NAAM VAN HUURDER	OPPERVLAK	HUUR (BTW UITGESLUIT)	ESKALASIE VAN HUUR	ANDER BYDRAES	TYDPERK VAN HUURKONTRAK	AANVANGS DATUM
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.2 ADDENDUM "B" – SKEDULE VAN UITGAWES INSLUITENDE MUNISIPALE, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT, ENS.

3.3 ADDENDUM "C" – OPGAWE VAN INKOMSTE EN UITGAWES VAN VORIGE FINANSIËLE JAAR

3.4 ADDENDUM "D" – OPPERVLAKTES VAN GEBOUE

GEBOU NR.	OPPERVLAK m <sup>2</sup>	BESKRYWING bv. gebruik as 'n winkel, kantoor, ens.	TOESTAND
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3.5 ADDENDUM "E" – INDIEN DIE EIENDOM NIE OPTIMAAL ONTWIKKEL IS TOT DIE HOOGSTE EN BESTE GEBRUIK NIE, DUI AAN DIE OPPERVLAK VAN DIE GROND WAT NOG ONTWIKKEL KAN WORD

m<sup>2</sup>

ADDENDUM "E" – ANDER KENMERKE VAN DIE GEBOUE (INDIEN NODIG)

---



---



---



---



---



---



---

(bv. besighede, fabriek, kantore, skole)

**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**

SKEMA NR.  SKEMA NAAM  EENHEID NR. / DEUR NR.

OPPERVLAK  m<sup>2</sup> NAAM VAN BESTUURSAGENT

TELEFOON NR. ( )

WINKELS	m <sup>2</sup>	ANDER		m <sup>2</sup>
KANTORE	m <sup>2</sup>	ANDER		m <sup>2</sup>
FABRIEKE	m <sup>2</sup>	ANDER		m <sup>2</sup>

MAANDELIKSE HEFFING R

**GEMEENSKAPLIKE EIENDOM:**

SWEMBAD	
TENNISBAAN	
ANDER	
ANDER	
ANDER	

**BESKRYWING VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS**

MOTORHUIS	m <sup>2</sup>
AFDAK	m <sup>2</sup>
OOP PARKERING	m <sup>2</sup>
STOORKAMER	m <sup>2</sup>
TUIN	m <sup>2</sup>
ANDER	m <sup>2</sup>

**AFDELING 5: MARK INLIGTING**

IS U EIENDOM TANS IN DIE MARK  
WAT IS DIE KOOPPRYS?

R

AS U EIENDOM IN DIE MARK WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR  
WAT WAS DIE KOOPPRYS?

R

AANBOD ONTVANG R

AANBOD ONTVANG R

NAAM VAN AGENT:

TELEFOON NR. ( )

**VERKOOP TRANSAKSIES VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING WAT GEBRUIK IS DEUR DIE BESWAARMAKER OM DIE WAARDE TE BEPAAL KAN AS 'N VERDERE ADDENDUM AANGEHEG WORD INDIEN ONVOLDOENDE SPASIE**

ERF/GEDEELTE/EENHEID NR.	DORP/PLAAS/SKEMA NAAM	VERKOOPSDATUM	VERKOOPSPRYS

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

	BESONDERHEDE GEREFLKTEER IN WAARDASIE ROL	VERANDERINGE SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN EIENDOM / EENHEID NR.		
KATEGORIE		
FISIESE ADRES / EENHEID NR. / DEUR NR.		
OPPERVLAK		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VERDERE INLIGTING OM DIE BESWAAR TE ONDERSTEUN KAN AS ADDENDUM BYGEVOEG WORD

VOLTOOI: Erf / Eenheid Nr .....Dorp / Skema Naam .....

**VORM B: EIENDOMME ANDERS AS RESIDENSIEËL OF LANDBOU**

(bv. besighede, fabriek, kantore, skole)

**AFDELING 7: VERKLARING**

AANDAG WORD HIERMEE GEVESTIG OP "SECTION 42(2) OF THE ACT" WAT DAAROP WYS DAT WAAR ENIGE DOKUMENTE, INLIGTING OF BESONDERHEDE WANNEER BENODIG, NIE VOORSIEN IS NIE IN OOREENSTEMMING MET ONDERAFDELING 42(1) VAN DIE WET, EN DIE EIENAAR MAAK STAAT OP SO 'N DOKUMENT, INLIGTING BESONDERHEDE IN 'N APPEL NA 'N APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD DIE SAAK MET KOSTE VAN DIE HAND WYS IN TERME VAN "SECTION 70 OF THE ACT" SOU DIE APPELRAAD VAN MENING WEES DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENTASIE, INLIGTING OF BESONDERHEDE BESKIKBAAR TE STEL HET ONNODIGE DRUK OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD PLAAS.

EK / ONS \_\_\_\_\_ VERKLAAR HIERMEE DAT DIE INFORMASIE EN INLIGTING VOORSIEN WAAR EN KORREK IS.

	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

\_\_\_\_\_ HANDTEKENING

**KANTOOR GEBRUIK**

**AFDELING 8: BESLISSING VAN MUNISIPALE WAARDEERDER**

BESKRYWING VAN EIENDOM	
KATEGORIE	
FISIESE ADRES	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

REDES VERSKAF DEUR MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/  
ASSISTENT MUNISIPALE WAARDEERDER


	JAAR	MAAND	DAG
DATUM:			

HANDTEKENING \_\_\_\_\_

**AFDELING 9: KENNISGEWING VAN BESLISSING**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIE ROL AANPASSING		
KENNISGEWING BESWAARMAKER		
KENNISGEWING EIENAAR		
SECTION 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

**VOLTOOI:** Erf / Eenheid Nr .....Dorp / Skema Naam .....